

**Шановні споживачі,  
мешканці Іванківської селищної територіальної громади !!!**

Комунальне підприємство Іванківської селищної ради «Виробниче управління житлово-комунального господарства» (скорочено - КП ІСР «ВУЖКГ») є виконавцем послуг з управління побутовими відходами на території Іванківської селищної територіальної громади, згідно рішення виконавчого комітету Іванківської селищної ради від 18.08.2025 № 503 «Про затвердження протоколу конкурсної комісії з визначення виконавця послуг на здійснення операцій із збирання та перевезення побутових відходів на території Іванківської селищної територіальної громади від 15.08.2025 № 1 та визначення переможця конкурсу», інформує про публікацію типового індивідуального договору про надання послуги з управління побутовими відходами, який є публічним договором приєднання.

Цей договір вважається укладеним між споживачем та виконавцем і набирає чинності з урахуванням вимог ст. ст. 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України, а саме шляхом приєднання споживача до умов цього договору: фактом приєднання споживача до умов договору є прийняття пропозиції укласти договір (акцепт), вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви про укладення договору (додаток до договору), сплата рахунка за надану послугу, фактичного споживання послуги.

Відповідно до ч. 5 ст. 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір, з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання.

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуги співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.

Публічні договори приєднання про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуги такий власник, не вчинив, за наявності на те законних підстав, дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги.

В силу норм ч. 1 ст. 25 та ч. 5 ст. 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», які вказують на обов'язок споживача щодо укладення договору про надання житлово-комунальної послуги, зокрема, договору про надання послуг з управління побутовими відходами, та зумовлюють неможливість споживача відмовитись від укладання цього договору, прийняття споживачем оферти виконавця послуги з управління побутовими відходами за цим договором відбувається у вигляді мовчання відповідно до ч. 3 ст. 205 Цивільного кодексу України з дати набрання чинності цим договором, визначеної відповідно до норм Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

З моменту набрання чинності договору кожен власник квартири, домогосподарства повинен буде користуватись цією послугою без підписання окремого договору і оплачувати її повністю чи частково, скориставшись пільгами або оформивши субсидію.

Плата за надані послуги нараховується щомісяця відповідно до умов договору і тарифів, затверджених рішенням виконавчого комітету Іванківської селищної ради від 18.08.2025 № 503.

Обсяг надання послуг розраховується на підставі норм, затверджених рішенням виконавчого комітету Іванківської селищної ради від 07.07.2025 № 400.

Інформуємо споживачів, що припинення попередньо укладеного договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами, та виникнення нових договірних відносин за публічним договором про надання послуг з управління побутовими відходами, не звільняє споживача від обов'язку щодо сплати послуги за публічним договором про надання послуг з поводження з побутовими відходами, до укладення нових договірних відносин.

Згідно ч. 1 ст. 25 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», споживачі зобов'язані укласти договір про управління побутовими відходами з виконавцем послуги з управління побутовими відходами, визначеним у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до п. 2 ст. 31 Закону України «Про управління відходами», утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами.

Наявність у власності громадян житлового будинку та/або земельної ділянки саме по собі передбачає факт утворення відходів та обов'язки: оплатити роботи з їх утилізації, а також укласти договір з особою, визначеною у встановленому законодавством порядку виконавцем послуг, якою в смт. Іванків є КП ІСР «ВУЖКГ».

Згідно п. 1 Розділу VI Правил благоустрою території населених пунктів Іванківської селищної територіальної громади, затверджених рішенням Іванківської селищної ради 27.08.2021 № VIII - 13/1524 «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Іванківської селищної територіальної громади», збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються суб'єктом господарювання, який уповноважений на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах.

Відповідно до п. 6 Розділу VI Правил благоустрою території населених пунктів Іванківської селищної територіальної громади, суб'єкти у сфері благоустрою (власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів) зобов'язані: вивозити побутові відходи, здійснювати їх перероблення та/або захоронення.

При виявленні фактів порушення Правил благоустрою уповноважені на те особи (інспектори з благоустрою) мають право складати протоколи, в яких фіксуватимуться дані порушення і на підставі яких буде відкриватись адміністративне провадження.

Згідно зі ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення, порушення правил у сфері благоустрою населених пунктів тягне за собою накладення штрафу:

- на громадян – від 20 до 80 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;
- на посадових осіб, громадян - суб'єктів підприємницької діяльності – від 50 до 100 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

Тобто, відсутність договору на вивезення твердих побутових відходів (наприклад внаслідок його неукладення чи розірвання) у фізичної особи, юридичної особи, підприємця є порушенням Законів «Про управління відходами», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів» і тягне за собою адміністративну відповідальність.

Ч. 1 ст. 9 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» встановлено, що споживач здійснює оплату за спожиті житлово-комунальні послуги щомісяця, якщо інший порядок та строки не визначені відповідним договором. Споживач не звільняється від оплати житлово-комунальних послуг, отриманих ним до укладення відповідного договору.

Згідно із ч. 5 статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.

Таким чином, згідно із зазначеними нормами законів споживачі зобов'язані оплатити житлово-комунальні послуги. Відсутність договору на надання житлово-комунальних послуг не може бути підставою для звільнення споживача від оплати послуг у повному обсязі.

Дякуємо Вам за розуміння і чекаємо від Вас відповідального ставлення та виконання всіх прав і обов'язків споживача публічного договору про надання послуги з управління побутовими відходами.